

# MULJANJE SAVET ZA BORBU PROTIV KORUPCIJE JE RASKRINKAO PRIVILEGOVANE

## Švercer oružja, pevačica i direktori javnih preduzeća dobili državne vile!

➔ **Skandal Luksuzne nekretnine dodeljivane su, mahom po cenama nižim od tržišnih, privilegovanim ljudima i direktnom pogodbom**

➔ **Zbog brojnih nepravilnosti Savet preporučuje da Dipos bude ugašen, a da njegove poslove preuzme Republička direkcija za imovinu**

D.L.-S.D.-J.R.  
redakcija@kurir-info.rs

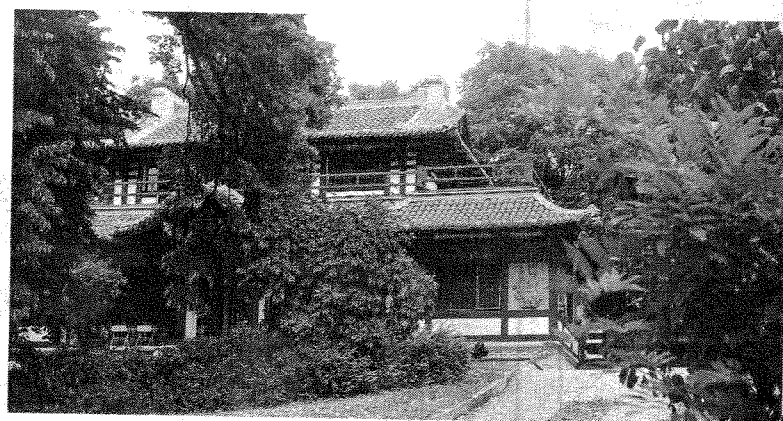
**BEOGRAD - Advokat Nevena Veselinović, supruga medij-skog tajkuna Gorana Veselinovića, Nikola Petrović, direktor JP „Elektromreže Srbije“, pevačica Merima Njegomir, kontroverzni biznismen Slobodan Tešić, koji je sumnjičen za trgovinu oružjem, samo su neki od privilegovanih građana koji su nezakonito dobili na korišćenje državne vile od Diposa, navodi se u izveštaju Saveta za borbu protiv korupcije!**

Otkriveno  
mahinacije...  
Izveštaj  
Saveta

IZVEŠTAJ O DAVANJU U ZAKUP  
NEPOKRETNOSTI  
U JAVNOJ SVOJINI



Slobodan Tešić



Luksuz... Jedna od Diposovih vila na Dedinju

zakonske odredbe jer je vršena isključivo neposredna pogodba sa klijentima - navedeno je u izveštaju Saveta.

Ipak, Đoko Krivokapić, direktor Diposa, tvrdi za Kurir da nijedna od ovih primedbi nije tačna:

**Vade se**

- Niko nije bio povlašćen. Pa ne može ni da bude kada ima širok spektar korisnika - od novinara do sportista, advokata... Naravno da cene nisu bile ispod tržišne, već odgovarajuće. Cene su promenljiva kategorija, 2006. cena nije ista kao i ranije. Svi oni su dolazili na pisarnicu ili nam se obračali mejlom, i onda smo im dali nekretnine na raspolaganje. Dragan Dobrašinić iz Koalicije za nadzor javnih finansija ističe da Vlada Srbije mora da izvrši kontrolu rada Diposa i da ustanovi da li je država oštećena. - Ne mora da se zna gde ko stanuje, ali mora da se navede koliko je ko platio za nekretninu, odnosno koliko je koštao kvadrat. Kada se jav-

metne nepokretnosti, pa se postavlja pitanje kako su oni saznali da je baš ta nepokretnost slobodna, osim ako su nepokretnosti dodeljivane privilegovanim pojedincima po prethodnom dogovoru - navedeno je u izveštaju Saveta. Sve vredne nekretnine izdavane su, verovali ili ne - neposrednom pogodbom.

- I pored toga što zakon jasno kaže da se stvari u javnoj svojini mogu dati u zakup polazeći od tržišne visine zakupnine, i to u postupku javnog nadmetanja, odnosno prikupljanjem pismenih ponuda, prilikom davanja u zakup državnih nepokretnosti Dipos nije poštovao

Savet je, inače, zatražio da se zbog brojnih „nepravilnosti i nezakonitosti“ ukine Dipos, a državna imovina poveri Republičkoj direkciji za imovinu.

U „odabranom“ društvu, kako je navedeno u izveštaju, nalazi se i Veselin Sjekloća, bivši savetnik ministra Velimira Ilića, inače poznat po tome što je dobio sve državne poslove i zaradio silne pare zbog skela koje su visile na Skupštini nekoliko meseci. Tu su i hirurzi Milan Colić, advokat Zdenko Tomanović, Goran Đoković, stric Novaka Đokovića, kao i porodica Karić, koja je u Diposovu vilu smestila osnovnu školu i gimnaziju „Kreativno pero“.

**Ozbiljni propusti**

Među zakupcima su i „Bam trejd d.o.o.“ Milorada Vučelića, vlasnika nedeljnika Pečat, i Evropska ekspertska grupa, poznata po malverzacijama sa navodnim kandidovanjem projekata kod Evropske komisije, zbog čega su i pokrenuti

krivični postupci. Diposu je zamereno da je napravio ozbiljne propuste - da je luksuzne vile i stanove na elitnim lokacijama izdavao mahom po cenama nižim od tržišnih, i to samo privilegovanim ljudima i neposrednim dogovorom. - Dipos nije javno oglašavao čak ni spisak nekretnina koje su slobodne za zakup, ali ipak u svim dopisima Direkciji, kao i u saopštenjima Direkcije i pojedinim ugovorima, stoji da su se zakupci obratili Diposu sa molbom da im se da u zakup određena nepokretnost. Često su u pitanju bila fizička i pravna lica koja ranije nisu zakupljivala pre-

**KRIVOKAPIĆ (DIPOS):  
IMAMO ŠIROK  
SPEKTAR  
KORISNIKA - OD  
NOVINARA DO  
SPORTISTA,  
ADVOKATA...**

### REAGOVANJA

**NIKOLA PETROVIĆ,  
DIREKTOR EMS**

Nisu tačni navodi da su cene nekretnina niže od tržišnih i da su nekretnine bile samo za privilegovane.

**NEVENA VESELINOVIĆ, ADVOKAT**

Ugovor o zakupu zaključen između Advokatske kancelarije Veselinović i „Diposa“ je već učinjen dostupnim medijima, nakon čega je u više navrata objavljena njegova sadržina i detaljni uslovi ugovora.

**Mutne radnje  
PRISVOJILI STANOVE**

„Zanimljivo je i da je tokom vladavine Slobodana Miloševića veliki broj vila i stanova otuđen, i to tako što su zakupljene stanove prisvajali ili menjali za vile. Među imenima koji se u izveštaju pominju su Živadin Jovanović, bivši ministar za inostrane poslove, i Dragan Jočić, bivši ministar policije, koji je vila u Diplomatskoj koloniji zamenio sa dva stana.

EVROL  
GRUPA  
Himki - Str  
Real - Bale  
Crvena zvez  
Tabela: Him  
Fenerbahce  
zbur 1-3.



Nikola Petrović

Na spisku i Milan Ševo  
**DRŽAVA UDOMILA  
I SVEDSKOG  
KRIMINALCA?**

Među onima koji zakupljuju nekretnine od države je izvesni Milan Ševo. Zanimljivo, isto ime i prezime nosi i balkanski kum švedskog podzemlja koji je pre 13 godina, prema pisanju medija, utočište našao u Beogradu. U policijskoj evidenciji Ševo je registrovan kao jedna od dve najistaknutije „mafijaške ličnosti“ s Balkana.

Može im se  
**DUŽNI SEDAM  
MILIONA EVRA**

Iako je Đoko Krivokapić, direktor Diposa, govorio da potražuju samo pola miliona evra na osnovu naplaćene zakupnine, dug zakupaca je, prema izveštaju, ipak mnogo veći. Početkom 2014. godine dostavili su Ministarstvu privrede podatak da mu klijenti duguju skoro sedam miliona evra. Dipos se oko cele ove priče dobro osigurao - usvojio je Pravilnik kojim su se oslobodili odgovornost.

### OVI SE BAŠKARE NA DEDINJU

■ Milorad Vučelić, vlasnik Pečata  
■ Nevena Veselinović, supruga Gorana Veselinovića  
■ Nikola Petrović, direktor JP „Elektromreže Srbije“  
■ Milan Colić, hirurzi  
■ Zdenko Tomanović, advokat

Vučelić  
Veselinović

■ Goran Đoković, stric Novaka Đokovića  
■ firma „Partizan tek“ Slobodana Tešića, kontroverznog biznismena  
■ Merima Njegomir (vratila)  
■ G17

Tomanović  
Dinkić

### ČINJENICE

**ŠTA JE SPORNO**

■ Nekretnine izdavane po cenama nižim od tržišnih  
■ Samo privilegovani su mogli da ih zakupе  
■ Zakupnine određivane neposrednim dogovorom  
■ Dodeljivane znatno niže vrednosti stanovima  
■ Brojni stanovi izdani

na imovinu daje u zakup, on mora biti nuđen pod jednakim uslovima svima. Mora se utvrditi da li se tako radilo, rekao bih da nije - zaključuje Dobrašinić. Podsetimo da je predsednik Srbije Tomislav Nikolić u avgustu vratio Skupštini Srbije na ponovno razmatranje Zakon o posebnim uslovima prodaje određenih nepokretnosti u svojini Srbije, jer nije dozvolio da se državna imovina rasproda za budžasto. Tomanović, Goran Đoković Vučelić se nisu javljali na brojne pozivne za razgovor.