

У државним вилама и становима функционери, певачице...

Савет за борбу против корупције доставио је Влади Србије извештај о давању у закуп непокретности у јавној својини, на основу којег је утврдио да власт не поступа савесно према јавној својини, да не постоји комплетна и ажурна евиденција државне имо-

159
вила под
надзором
Дипоса

вине, али ни тачни подаци о томе ко је данас користи.

Утврђено је да је велики број станова и вила у периоду Милошевићеве владавине продат одабраним појединцима из власти под сумњивим околностима, чиме је оштећен фонд непокретности државе. Додаје се да се и данас непокретности дају у закуп мимо важећих законских и подзаконских прописа, а поражавајуће је и то што чак ни постојећи подзаконски акти нису у целости у складу са Законом о јавној својини. Наиме, истиче Савет, Дипос непокретности даје у закуп искључиво привилегованим појединцима, обавештеним о слободним непокретностима као и о условима закупа. Висине закупнина нису увек у складу с тржишним ценама како то налаже Закон о јавној својини.

Мада је Дипос јавности изнео податак да потражује пола милиона евра од закупаца, Савет за бор-

бу против корупције утврдио је да је цифра знатно већа, као и да је ненаплативо више од милион евра потраживања. С обзиром на затечено стање и оно што Дипос ради или не ради, Савет предлаже Влади Србије гашење Дипоса и да његово посао преузме Републичка дирекција за имовину, док давање у закуп непокретности дипломатско-конзуларним представштвима треба посебно законски регулисати.

На привремено коришћење Дирекција за имовину Србије дала је Дипосу 523 непокретности – 159 репрезентативних објеката, односно вила, 201 стан, 33 пословна простора, 27 гаража, седам осталих јединица непокретности и 96

парцела грађевинског земљишта. Дипос је пак Савету доставио другачије податке о броју непокретно-

сти, тврдећи да располаже са 163 виле, 203 стана, 32 пословна простора и 16 гаража.

За четири године из фонда Дипоса нестало 259 станова и вила

Својевремено је некадашњи председник Комисије Савезне владе за стамбена питања Зоран Живковић изјавио да је из фонда Дипоса од 1996. до 2000. године изузето 259 станова и вила, односно око 32.000 квадратних метара, чија је вредност око 60 милиона евра. Тада су ондашњи функционери добијали станове и виле у закуп, али су их присвојили на разне начине и на крају се уписали као њихови власници. Осим тога, бројне виле, које су биле у фонду Дипоса, замењене су за станове с физичким и правним лицима, под оправдањем обнове фонда непокретности. Један такав случај забележен је и 2008. године, када је бившем министру унутрашњих послова Драгану Јочићу вила у дипломатској колонији из фонда Дипоса замењена за два стана.

Иако Уговором није дозвољено да се Дипос уписује као власник над непокретностима које му је дала на коришћење Дирекција за имовину, Савет је утврдио да је он ипак уписан као власник на четири непокретности. Затим, Дипос је о закупу обављао непосредну погодбу с клијентима, чиме је заобишао закон. На списку закупаца вила које је Дипос доставио закључно с 31. мајем 2014. године, наводи се у извештају Савета, изузев оних за које је потребна и сагласност Министарства спољних послова, између осталог су адвокат Невена Веселиновић, затим фирма Веселина Сјекуће, бившег саветника министра Велимира Илића... Савет тврди да је директор ЈП „Елек-

тромреже Србије” Никола Петровић међу закупцима вила којима управља Дипос. На списку закупаца државних вила, који објављује Савет, а на основу података добијених из Депоса, су и Александар Обрадовић, Горан Ђоковић, Зденко Томановић, Александар Ивано-

201
стан дат
у закуп

вић, Јелена Радовановић, Никола Малбаша, Милан Свиляр, Срђан Бошњакловић, Обрад Ђурђевић, Сања Јакић, Влада Живановић, Миленко Дробац, Тамара Будисављевић Голе и други појединци и компаније. На списку закупаца државних станова су Војислав Шашаић, Жељко Шашаић, Јадранка Шарчевић, Бранислав Јевтић, Петар Лашевић, Весна Ђорђевић, Мерица Његомир, Бранко Павловић, Александра Бутулија, Алекса Буха, Дејан Стевановић, Александра Ковач, Марија Злокас и други.

Уз сагласност Дипоса, али без уговора, вилу користе, између осталих, и Оливер Милошевић, „Човекољубље” СПЦ, Демократска странка, па и БИА. Станове без уговора користе Смиљана Томић, Бранислав Јевтић, Ибро Ваит, Бранко Павловић, Владо Живановић, Борис Богичевић, Маја Срећковић, Велимир Поповић, Дане Врањеш, Небојша Божић, Миленко Дробац и други.

Љ. Малешевић

