



Република Србија
Влада Републике Србије
САВЕТ ЗА БОРБУ ПРОТИВ КОРУПЦИЈЕ
Број: 72/143
Београд, 14. октобар 2003. године

ОКРУЖНО ЈАВНО ТУЖИЛАШТВО

Београд

Предмет: Пријава фалсификата и незаконитости у раду општине Звездара у вези надзиђивања стамбених зграда на Коњарнику.

1. Грађевинске дозволе за надзиђивање Коњарника добила је између осталог Стамбена задруга «Прима стан» Београд у 1994. години. Међутим у том моменту у регистру Привредног суда у Београду није била уписана Стамбена задруга «Прима стан» Београд, него је било уписано деоничко друштво «Прима стан» Београд решењем суда од 31. 12. 1993. године. Наиме, Стамбена задруга «Прима стан» је покушала да задружни капитал трансформише у приватни капитал као деоничко друштво и извршила промену облика организовања из задруге у деоничко друштво. Међутим, Агенција за процену вредности капитала је донела своје решење бр. 1434/92 од 6. 06. 1996. године, којим је поништила покушај Стамбене задруге «Прима стан» да задружну имовину трансформише у приватни капитал. После неуспеха у трансформацији задружног капитала у приватни капитал долази до промене седишта тако да се седиште сели у Сенту и у Привредном суду у Суботици региструје се Предузеће «Стамбена задруга Прима стан» Сента ул. Београдска бр. 1, што значи да Стамбена задруга «Прима стан» Београд не постоји од 31. 12. 1993. године.
2. Према томе, решења Општине Звездара која су издата 1994. године и која гласе на Стамбену задругу «Прима стан» Београд гласе на непостојеће лице.
3. Општина Звездара је поново донела решења о издавању грађевинских дозвола дана 30. 08. 2002. године у којим је навела да је Стамбена задруга «Прима стан» Београд (без адресе, иако је адреса обавезан састојак фирме)

- поднела захтев за одобрење извођења радова. Овај навод је фалсификат, јер Стамбена задруга «Прима стан» Београд није могла поднети захтев за одобрење извођења радова, јер она није регистрована у Трговинском суду у Београду (што значи нема печат којим би могла да овери захтев).
4. Општина Звездара није могла одобрити извођење радова Стамбеној задрузи «Прима стан» Београд, јер таква стамбена задруга није регистрована у регистру Трговинског суда у Београду.
 5. У регистру трговинског суда у Београду регистровано је Грађевинско предузеће «СЗ Прима стан» Београд ул. Француска бр. 67.
 6. Према томе, како од 1993. године Стамбена задруга «Прима стан» не постоји, то су сва решења Општине Звездара од 1994. године правно ништавна, јер гласе на непостојеће правно лице.
 7. Грађевинско предузеће «СЗ Прима стан» Београд ул. Француска бр. 67. није правни следбеник Стамбене задруге «Прима стан» Београд ул. Цара Душана бр. 72, јер стамбена задруга је у власништву задругара и не може се трансформисати у друштвену или приватну имовину (Агенција поништила трансформацију капитала задружног у друштвени односно приватни). Свако правно следбеништво мора да произилази из регистра суда. У конкретном случају Општина је морала да тражи доказе из регистра да је Грађевинско предузеће «СЗ Прима стан» д.о.о. правни следбеник Стамбене задруге «Прима стан» која је у 1994. години добила грађевинску дозволу.
 8. Општина Звездара фалсификује назив Грађевинског предузећа «СЗ Прима стан» д.о.о. Београд, да би нашла везу између стамбене задруге и предузећа, јер мора да прикрије чињеницу да да даје надзиђивање грађевинском предузећу без икаквог основа противно Законским прописима који су сада на снази.
 9. Пошто сматрамо да се ради о могућој корупцији, сматрамо да је потребно извршити надзор над радом одговарајућих служби.

С поштовањем,

Потпредседник

Иван Лалић