



Република Србија
ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
САВЕТ ЗА БОРБУ ПРОТИВ КОРУПЦИЈЕ
72 Број: 360-11699/2015
Дана 29.10.2015. године
Немањина 11
Београд

ИЗВЕШТАЈ О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Полазећи од неспорне претпоставке да Република Србија, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе располажу великим фондом имовине, Савет је започео истраживање о обиму фонда имовине и располагању имовином у јавној својини. Савет је прибавио обимну документацију, првенствено од Републичке дирекције за имовину Републике Србије и „Дипос“ доо Београд (у даљем тексту Дипос) као пример располагања имовином у јавној својини, те је у складу са законским оквиром идентификовао системске неправилности и проблеме када је реч о располагању непокретностима у јавној својини давањем у закуп. Утврђено је да је велики број станова и вила у периоду Милошевићеве владавине продат под сумњивим околностима. Органи власти још увек не поступају савесно према јавној својини, те не постоји комплетна и ажурна евиденција имовине у јавној својини и њеним корисницима. Непокретности се дају у закуп мимо важећих прописа. Само су привилеговани појединци обавештени о слободним непокретностима и могућности закупа, а висине закупнина нису увек у складу са тржишним ценама. Подзаконски акти нису у целости у складу са Законом у јавној својини. Давање у закуп непокретности дипломатско-конзуларним представништвима није изричито регулисано Законом о јавној својини.

Пословни простори, станови, гараже, гаражна места и друге непокретности у јавној својини које непосредно не служе извршавању надлежности државних органа и организација, те органа и организација аутономне покрајине и јединица локалне самоуправе (у даљем тексту органа и организација), могу се користити за остваривање прихода путем давања у закуп, односно на коришћење. Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе могу преко непосредно надлежног органа давати у закуп, односно на коришћење наведене непокретности, или за ове намене основати јавно предузеће или друштво капитала.¹ Република Србија је власник друштва капитала „Дипос“ доо Београд (у даљем тексту Дипос) чија је делатност изнајмљивање непокретности у својини Републике Србије.² Надлежност и поступак давања у закуп, односно на коришћење непокретности и остваривање прихода Републике Србије по том основу (закупнина, добит и др.) потребно је одредити оснивачким актом или уговором о давању на коришћење наведених непокретности друштву капитала.³

Република Србија, коју је заступала Републичка дирекција за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција), је са Дипосом закључила Уговор о давању на коришћење непокретности (у даљем тексту: Уговор) дана 22.07.2009. године⁴, а закључена су и два анекса⁵. Дипосу је првобитним уговором на привремено коришћење, управљање и одржавање додељено 159 вила, 202 стана, 27 пословних простора и 57 гаража на територији Града Београда.⁶ Од тада је дошло до промене броја непокретности будући да су једне одлукама Владе Републике Србије изузимане из фонда, а друге уврштване у фонд. Садашњи број непокретности се повећао и према подацима ДРИ броји укупно 523 јединице непокретности (159 репрезентативних објеката – виле, 201 стан, 33 јединице пословног простора, 27 гаража, 7 осталих јединица непокретности и 96 јединица

¹ Члан 20 Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/201, 88/2013 и 105/2014) (у даљем тексту Закон)

² Одлука о оснивању друштва за изнајмљивање некретнина „Дипос“ доо Београд доступна је на интернет презентацији Агенције за привредне регистре.

³ Члан 20 Закона

⁴ Заведен код Дирекције: Пов. бр. 6/09 или Пов. бр. 6109 од 22.07.2009. године

⁵ Заведен код Дирекције: 04 бр. 464-692/2010 од 17.09.2010. године и бр. 464-840/2012-03 од 10.05.2012. године

⁶ Прилог 1 Уговору Пов. бр. 6/09 или Пов. бр. 6109 од 22.07.2009. године

грађевинског земљишта). Дипос је за потребе израде ревизије ДРИ навео да је број јединица непокретности на дан 31.12.2013. године износио 448 (161 репрезентативни објекат – виле, 200 станова, 30 јединица пословног простора и 57 гаража).⁷ Са друге стране, Дипос је Савету доставио податке о броју непокретности који се косе са наведеним (163 репрезентативна објекта, 203 стана, 32 пословна простора и 16 гаражних простора). Како је ДРИ податке црпела из базе Дирекције, Савет закључује да Дирекција још увек не располаже са тачним бројем непокретности у јавној својини, као ни тачним спецификацијама непокретности.⁸ На основу важећег Уговора⁹ Дипос издаје у закуп објекте првенствено намењене дипломатско-конзуларним представницима, трговинским и другим представништвима и представницима при амбасадама у Републици Србији (у даљем тексту ДКП), уз сагласност Дирекције. Дипос такође издаје у закуп наведене објекте и домаћим правним и физичким лицима, на основу одлуке директора, уз претходно прибављену сагласност Дирекције. На том привредном субјекту је и обавеза да брине о редовној наплати закупнине и извршењу уговора о закупу, даје отказе уговора, врши наплату закупнине, покреће спорове пред надлежним судским и управним органима у вези са наплатом закупнине и исељењем из предмета закупа и поверене имовине, води поступке за наплату свих трошкова које терете предмет закупа и подноси тужбе за евентуалну накнаду штете и неосновано обогаћење, које су настале из незаконитог коришћења имовине која је предата Дипосу по овом уговору. Овде треба напоменути да иако Уговором Дипосу није дозвољено да се уписује као власник над непокретностима у својини Републике Србије, утврђено је да је Дипос уписан као власник на четири непокретности.¹⁰

И поред тога што закон јасно каже да се ствари у јавној својини могу дати у закуп полазећи од тржишне висине закупнине, и то у поступку јавног надметања односно прикупљањем писмених понуда, приликом давања у закуп државних непокретности „Дипос“ није поштовао законске одредбе јер је вршена искључиво непосредна погодба са клијентима. Само изузетно се ствари у јавној својини могу дати у закуп непосредном погодбом, ако је то у конкретном случају једино могуће решење. Ако је уговор закључен противно оваквим правилима, он се сматра ништавим.¹¹ Дирекција је на овакве правне

⁷ Извештај Државне ревизорске институције о ревизији сврсисходности – Располагање непокретностима у својини Републике Србије, бр. 400-1634/2014-08 од 14.07.2015. године.

⁸ У другом извештају о искуству и препрекама за ефикасно спровођење Националане стратегије за борбу против корупције у Републици Србији за период од 2013. до 2018. године и пратећег Акционог плана 72 Број: 021-00-8014/2014 од 18.07.2014. године Савет је о стању евиденције јавне својине и известио Владу на следећи начин:

„Републичка дирекција за имовину је формирала Радну групу са задатком да се успостави потпуна евиденција о имовини и јавној својини и њеним корисницима. У одговору је наведено чак седам препрека за спровођење ове активности: Влада није донела Уредбу о евиденцији непокретности о јавној својини; у поменутој уредби је потребно регулисати ИКТ решења кроз израду новог софтверског решења у области евиденције средстава у јавној својини преко веб апликације на сајту Дирекције; јавност јединствене евиденције непокретности у јавној својини није регулисана Законом о јавној својини; недовољан број кадрова; рок за остварење мере је прекратак; непотпун и неажуриран катастар непокретности и непостојање обавезујуће законске обавезе за органе власти и носиоце јавних овлашћења да се воде посебне евиденције о стању, кретању и вредности ствари у јавној својини.“

⁹ Пречишћени текст Уговора је заведен код Дирекције: Бр. 464-840/2012-03 од 10.05.2012. године)

¹⁰ Извештај Државне ревизорске институције о ревизији сврсисходности – Располагање непокретностима у својини Републике Србије, бр. 400-1634/2014-08 од 14.07.2015. године.

¹¹ Члан 34 Закона

послове „Дипоса“ практично по аутоматизму давала сагласности¹² не проверавајући да ли су закупнине тржишне већ се ослањала на тврдњу Дипоса да су предложени износи закупнина у складу са тржишним ценама. Тиме је Дирекција пропустила да изврши своју обавезу да пажљиво располаже стварима у својини Републике Србије и да спроводи мере заштите својине Републике Србије путем надзора.¹³ Дипос није јавно оглашавао чак ни списак некретнина које су слободне за закуп, али ипак у свим дописима Дирекцији, као и у сагласностима Дирекције и појединим уговорима, стоји да су се закупци обратили Дипосу са молбом да им се да у закуп одређена непокретност. Често су у питању била физичка и правна лица која раније нису закупљивала предметне непокретности, па се поставља питање како су они сазнали да је баш та непокретност слободна, осим ако су непокретности додељиване привилегованим појединцима по претходном договору.

На списку купаца вила који је Дипос доставио закључно са 31.05.2014. године, изузев оних за које је потребна и сагласност Министарства спољних послова, налазе су се између осталих и адвокат Невена Веселиновић. Међу закупцима се налазе и „Omni stock“ доо, фирма чији је директор и власник Веселин Сјеклоћа¹⁴, бивши саветник министра Велимира Илића¹⁵. Међу закупцима се налази и „Vaam trade“ доо, власник недељника „Печат“. Мухамед Јусуф Дахлан, коме је Влада Србије доделила држављанство, такође је један од купаца. Директор ЈП „Електромреже Србије“ Никола Петровић је такође међу закупцима вила којима управља Дипос, хирург Милан Цолић, али и фирма „Block & Roll“ која се бави пружањем маркетиншких услуга. На списку се налазила и Европска експертска група која је годинама уназад вршила малверзације са наводним кандидовањем пројеката код Европске комисије због чега су против одређених лица покренути кривични поступци.¹⁶ Међу закупцима пословног простора је и фирма „Partizan tech“ доо у власништву Слободана Тешића.

Одговорна лица из Дирекције никада нису поставила питање како потенцијални закупци годинама уназад сазнају за незакупљене непокретности које желе да закупе од Дипоса.

Иако је одређивање цене закупа непокретности за смештај дипломатско-конзуларних представништава, дипломатских и других представника осетљиво питање које се не своди само на тржишну економију закупа, већ и на квалитет билатералних односа, потребно је наведену ситуацију правилно подвести под правни оквир.

Правни оквир чине Закон о јавној својини и подзаконски акт Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда¹⁷ (у даљем тексту Уредба). Законом је регулисана надлежност у управљању јавном својином као и прибављање, располагање и управљање стварима у јавној својини. За сва располагања непокретностима у јавној својини Законом је предвиђено да се то врши полазећи од тржишне вредности коју је проценио порески односно други надлежни орган у поступку

¹² На захтев Савета 72 бр. 06-00-2690/2014 Дирекција је доставила копије сагласности, као и копије дописа Дипоса којима је тражена сагласност.

¹³ Надлежности Дирекције су прописане одредбом члана 29 Закона о министарствима.

¹⁴ Власник фирме “Omni Stock“ доо Београд је фирма „Omni Stock“ доо Бар из Црне Горе. Претрагом електронске евиденције Централног регистра привредних субјеката Црне Горе утврђено је да је власник наведене фирме Веселин Сјеклоћа.

¹⁵ <http://goo.gl/wgGzcN>; <http://goo.gl/vtM1wf>

¹⁶ <http://goo.gl/f58kSu>; <http://goo.gl/5Kw1ky>; <http://goo.gl/vD1EdZ>

¹⁷ „Сл. гласник РС“ бр. 24/2012, 48/2015

јавног надметања односно прикупљања писмених понуда под условом да је то једини могући начин отуђења.

Уредбом је до 10. јуна 2015. године било прописано да ће се непосредна погодба применити ако се непокретност не изда у закуп после једног спроведеног поступка јавног оглашавања, али не испод тржишне висине закупнине, односно висине закупнине прописане општим актом надлежног органа.¹⁸ Од 10. јуна 2015. године непосредна погодба се спроводи када се непокретност не изда у закуп ни после спроведених четири и више поступака јавног оглашавања, али не испод 50% од тржишне висине закупнине, али и та одредба је у делу незаконита јер закон полази од тржишне висине закупнине, а не од умањене висине. Иако је Уредба у великом делу који се односи на закуп непокретности у супротности са Законом који прописује непосредну погодбу само изузетно када је то једино могуће решење, Дипос и Дирекција нису поштовали правилну одредбу која се односи на спровођење барем једног јавног позива.

Што се тиче неусаглашености Уредбе са Законом, реч је о предвиђеним изузецима где се реч се подразумева да је непосредна погодба једино могуће решење. Већ на први поглед је јасно да већина тих изузетака не говори о ситуацијама када је закуп непосредном погодбом једино могуће решење¹⁹, што их чини супротним Закону.

Према томе, код непосредне погодбе мора се утврдити испуњеност услова да је непосредна погодба једини могући начин располагања, за шта се мора дати детаљно образложење у предлогу акта да се одобри такво располагање.

Ова обавеза из члана 34 Закона се није примењивала јер је супротно наведеној одредби Уредбом регулисано да ако се у поступку првог јавног надметања не изда непокретност у закуп, онда ће се у поступку издавања у закуп примењивати непосредна погодба. Нигде у Уредби није предвиђено да ће се за такво располагање дати образложење да ли је непосредна погодба једини могући начин располагања, ово тим пре што Дипос није објављивао које су непокретности расположиве за давање у закуп, као што није дао ни позив свим заинтересованим да се учествују у надметању.

Према томе, за примену метода непосредне погодбе нису били испуњени законски услови, али ни услови из Уредбе која није применила метод и начин располагања регулисан Законом. Уредба је подзаконски акт који мора бити заснован на закону и не може бити супротан одредбама закона.

Дипос је донео Правилник о начину и поступку давања у закуп непокретности првенствено намењених за смештај дипломатско-конзуларних представништава, дипломатских и других страних представника, трговинских и других представништава и представника при амбасадама у Републици Србији²⁰, којим је регулисано да поступак издавања и одређивања висине закупнина дипломатско-конзуларним и другим представништвима врши Мешовита комисија састављена од представника Министарства спољних послова, Дипоса и Дирекције. О закључењу уговора са другим физичким и правним лицима одлучује Дипос уз сагласност Дирекције. Правилник је донет на основу уговора који је закључен између Дипоса и Дирекције, а којим је Дирекција пренела привремено управљање и одржавање одређених непокретности на Дипос.

¹⁸ Одредба члана 10 став 1 алинеја 7 Уредбе (Сл. гласник РС“ бр. 24/2012)

¹⁹ Одредбе члана 10 став 1 алинеје 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10 и 11 Уредбе

²⁰ Заведено у Дипосу под бр. 13/227 од 07.06.2012. године

На наведени правилник су сагласност дали Дирекција и Министарство спољних послова.²¹ Остаје нејасно како се добија информација да је неки стан/гаража/вила слободан за издавање.

Правилник који је донео директор Дипоса је интерни акт који нема снагу подзаконског акта, и који не може да регулише управљање нити располагање на непокретностима у јавној својини на другачији начин него што је то регулисано Законом. На то нема утицаја сагласност Дирекције и Министарства спољних послова. Према томе Правилник је за Савет један акт који је Дипос донео само да би се одговорна лица Дипоса заклонила иза Мешовите комисије, односно иза Дирекције, када је реч о давању у закуп непокретности лицима која не спадају у дипломатско-конзуларна односно друга представништва, да би се ослободили одговорности које произилазе из обавезе управљања, и одржавања непокретности у јавној својини.

Савет закључује да овакви уговори нису у складу са Законом.²²

ДАВАЊЕ У ЗАКУП И ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ПРЕ 2009. ГОДИНЕ

Анализирајући документацију коју је Дипос доставио у вези отуђења непокретности, Савет је утврдио да је током Милошевићеве владавине велики број непокретности отуђен из јавне својине на незаконит начин.

Својевремено је и тадашњи председник Комисије Савезне владе за стамбена питања Зоран Живковић изјавио да је из фонда Дипоса од 1996. године до 2000. године изузето 259 станова и вила, односно око 32.000 м², чија је вредност око 60 милиона евра.²³ О

²¹ Члан 7 наведеног правилника; Извештај Државне ревизорске институције о ревизији сврсисходности – Располагање непокретностима у својини Републике Србије, бр. 400-1634/2014-08 од 14.07.2015. године.

²² Члан 34 став 4 Закона о јавној својини

²³ <http://goo.gl/BlgRgG>; Записник Савезног управног инспектората бр. 01-118/7-2000 од 11. децембра 2000. године; такође, Дипос је доставио документацију о изумима великог броја вила, станова и мањег броја гаража: Акт Комисије за стамбена питања Владе Србије 34 бр. 360/259/98; Акт Савезног министарства за иностране послове бр. КСМ-3303/1 од 28.03.1998; Решење Комисије за стамбена питања Савезне Владе 16 бр. 36-242/98 од 21.04.1998. године; Понуда Дипоса од 24.06.1998. године; допис Савезне дирекције за имовину СРЈ бр. 10-02-421-002-98 од 17. јула 1998. године; решење Министарства финансија Републике Србије бр. 011 бр. 464-08-48817/98-11; уговор о замени непокретности од 26.08.1998. године; уговор о продаји гараже заведен код Савезне владе Југославије бр 475-563/98 од 02.09.1998. године; сагласности Савезног министарства за иностране послове 667-6 од 11.03.1997. године, 336 од 28.03.1998. године, 426 од 02.07.1999. године, КСМ-3699/2 од 23.04.1997. године, 56/98 од 16.01.1998. године, 1218/98 од 25.12.1998. године, 1216/98 од 25.12.1998. године, 1215/98 од 15.12.1998. године, 651 од 20.07.1998. године, 1039 од 03.10.1998. године, 128/16-3 од 27.01.1999. године, 07.04.1998. године, 999 од 30.09.1998. године, 9339 од 09.09.1999. године, 128/6-5 од 09.03.1999. године, 623 од 25.06.1998. године, 981 од 28.09.1998. године, 1052 од 27.10.1998. године, 9340 од 14.09. 1999. године, 541 од 20.10.2000. године, КСМ-7311 од 20.10.2000. године, 29/16 од 08.01.1999. године, 128/16-11 од 04.06.1999. године, 198 од 12.04.2000. године, КСМ-3699 од 18.04.1997. године, 1217/98 од 25.12.1998. године, 621 од 06.07.1998. године, 1038 од 03.10.1998. године, 1218/98 од 25.12.1998. године, 618 од 24.06.1988. године, 1203 од 17.12.1998. године, 128/16-1 од 21.01.1999. године, 128/16-7 од 10.03.1999. године, 128/16-2 од 21.01.1992. године, КСМ-10608 од 19.12.1997. године, без броја од 11.05.1998. године, 1051 од 27.10.1998. године, 586 од 10.06.1998. године, 337-1 од 18.02.1998. године, 128/16-6 од 10.03.1999. године, 10718 од 02.11.1999. године, 427 од 29.09.1999. године, 427 од 28.09.1999. године, 1222/98 од 28.12.1998. године, 1059 од 29.10.1998. године,

наведеним отуђењима Савету је Дипос доставио документацију којом располаже, а која је у већини случајева непотпуна. Ипак, закључак је да су функционери добијали станове у закуп које су присвајали, или које су мењали за виле, па на разне начине присвајали. О томе сведочи и Записник о извршеном инспекцијском надзору у Комисији Савезне владе за стамбена питања, Комисији Савезне владе за административна питања и Савезној дирекцији за имовину СРЈ у вези са давањем станова у закуп на неодређено време, давањем станова у закуп на одређено време за службене потребе, давањем у закуп пословног простора, доделом стамбених зајмова и реализацијом тих одлука.²⁴

Виле намењене за отуђење су изузимане из фонда Дипоса и даване су у закуп као станови јер је откуп био могућ само за станове. Рачунала се само корисна стамбена површина, а подруми, тавани и дворишта нису узимани у обзир.

Један од очигледних примера злоупотреба је случај Јовановић Живадина, бившег министра за иностране послове. Јовановић је добио у закуп „стан“ а заправо вилу у Улици Саве Грујића бр. 24 крајем априла 1998. године. Већ у јуну на основу одлуке Савезне владе Дипломатско стамбено предузеће му доставља понуду за откуп гараже, али не и виле. Министарство финансија одобрава предузећу ДД „Новограп“ из Новог Сада да замени вилу у Чакорској бр. 8 чији је власник, са Јовановићем за вилу у Ул. Саве Грујића бр. 24 иако он није власник исте. Вила у Чакорској је уступљена предузећу ДД „Новограп“ у замену за три стана како би се склопио уговор са Јовановићем. У прилог томе говори и чињеница да је наведени уговор оверен истог дана када и уговор о замени виле. Уговор о замени две виле, у ком се наводи да је вила у Ул. Саве Грујића бр. 24 са гаражом ванемљишно књижно власништво Јовановић Живадина, је оверен 28.08.1998. године и Јовановићу се одмах исплаћује разлика у вредности непокретности. На основу уговора Јовановић добија право да се упише као власник виле у Ул. Чакорска 8, а ДД „Новограп“ да се упише као власник виле у Ул. Саве Грујића 24. Тиме је ДД „Новограп“ оштећен јер не може својину да стекне од невласника, тј. закупца виле. При томе, Живадин Јовановић је гаражу откупио дана 02.09.1998. године. Дакле, за мало више од четири месеца Живадин Јовановић је стекао вилу и износ од 610.000,00 тадашњих динара на име „разлике у вредности“.²⁵ За издвајање из фонда Дипоса је наравно требала сагласност Савезног министарства за иностране послове где је Јовановић био министар.

Током деведесетих државним становима је мењана намена из службених у породичне како би се могли отуђити. Ипак, не постоји могућност да се утврди коликом броју станова је током деведесетих промењена намена јер о томе не постоји евиденција. Једини начин да се број утврди је читањем свих записника Комисије за административна питања почев од 1994. године, међутим ти записници најчешће не садрже податке о структури и површини стана, а уопште не садрже податке коме је стан додељен. Ни Комисија Савезне владе за стамбена питања није поседовала евиденцију о броју

726-1 од 03.08.1998. године, 726-1 од 03.08.1998. године, 981 од 28.09.1998. године, 276 од 30.01.1998. године, 10607/7 од 25.12.1997. године, 128/16-6 од 15.03.1999. године, 1220/98 од 28.12.1998. године, 10603 од 26.12.1997. године, те друга акта.

²⁴ Записник Савезног управног инспектората бр. 01-118/7-2000 од 11. децембра 2000. године

²⁵ Решење Комисије за стамбена питања Савезне Владе 16 бр. 36-242/98 од 21.04.1998. године; Понуда Дипоса од 24.06.1998. године; допис Савезне дирекције за имовину СРЈ бр. 10-02-421-002-98 од 17. јула 1998. године; решење Министарства финансија Републике Србије бр. 011 бр. 464-08-48817/98-11; уговор о замени непокретности од 26.08.1998. године; уговор о продаји гараже заведен код Савезне владе Југославије бр 475-563/98 од 02.09.1998. године; Савету није достављена документација која доказује да је Јовановић заправо откупио вилу, па макар и мимо прописа.

службених станова нити о броју станова којима је промењена намена. Након доношења Пословника Савезне владе из 1999. године²⁶ Комисија Савезне владе за административна питања је одлучивала на основу предлога председника Савезне владе. Станови су додељивани без уредних захтева за доделу станова, у досијеима станова који су отуђени нису пронађена решења о давању у закуп, уговори о закупу стана, нити реверси за намештај. Станови су додељивани без икакве ранг листе службеника за решавање стамбених потреба, која је морала бити утврђена. Станови су службеницима и функционерима додељивани у закуп углавном под условом да се они предају у фонд Дипоса станове мање квадратуре, чак и у градовима у унутрашњости, али неретко је и тај услов изостајао. Уговори о откупу станова по бенефицираним ценама би били закључени у просеку након месец дана од закључења уговора о закупу. Станови су додељивани и пензионерима.²⁷

Примећени су случајеви када је непокретност изузимана из фонда Дипоса како би се директно отуђила: нпр. вила у Ул. Андре Николића је изузета и право својине је противзаконито уступљено Југословенском олимпијском комитету.²⁸ Из фонда намењеног за смештај дипломатско конзуларних представника изузимани су и поједини станови и давани на располагање Дипосу²⁹, а данас се не налазе на списку непокретности којима Дипос управља што води до закључка да су станови отуђени. Дешавало се да стан буде изузет и формално дат на располагање једном лицу, али пре предаје стана да се закључи уговор о продаји са другим лицем. Таква располагању су чињена актима без деловодних бројева.³⁰

Бројне виле, које су биле у фонду Дипоса, су замењене за станове са физичким и правним лицима под оправдањем обнове фонда непокретности намењеног за смештај дипломатско конзуларних представништава, иако је досадашња пракса показала да дипломатско конзуларна представништва нису нарочито заинтересована за станове колико су заинтересовани за виле.³¹ Такве замене су вршене и без назначивања да је сврха обогатење фонда, чиме је реални фонд Дипоса круњен.³² Један такав случај је примећен и након периода владавине Милошевића, и то 2008. године када са бившем министром унутрашњих послова Драганом Јочићем замењена вила из фонда Дипоса која се налази у Дипломатској колонији са два стана. Савет је приметио да је право својине над више вила мењано за уступање права коришћења на једној вили и одрицање од потраживања према држави што је било непропорционално.³³ Виле су мењане и за станове који су још увек

²⁶ „Сл. лист СРЈ“ бр. 57/99

²⁷ Записник Савезног управног инспектората бр. 01-118/7-2000 од 11. децембра 2000. године

²⁸ Одлука Савезне владе е.п.бр. 470 од 29. децембра 1999. године

²⁹ Сагласности Савезног министарства за иностране послове 1218/98, 1216/98 и 1215/98 од 25.12.1998. године

³⁰ Акти Комисије за стамбена питања без деловодног броја од 17.06.1998. године и од 19.06.1998. године, Решење Министарства финансија Републике Србије 011 бр. 464-08-46478/98-11, Уговор о откупу стана заведен код Дипоса дана 23.07.1998. године без клаузуле овере

³¹ Одлуке Савезне владе бр. 695/98 од 28.08.1998; Сагласности Министарства за иностране послове бр. 10502 од 12.10.1999. године, бр. 729/98 од 07.09.1998. године

³² Акт Савезне владе 21 бр. 475-122/200 од 07.08.2000. године; Уговор о размени непокретности бр 475-122/99 од 14.08.2000. године

³³ Закључак Комисије за административна питања Савезне владе 14 бр. 475-102/97 од 01.06.1998. године; акт Савезног министарства за иностране послове бр. 432/16 од 12.05.1998. године; акт Савезног министарства правде 5/2 бр. 61/2-1998-02 од 20.05.1998. године; решење Привредног суда у Београду III. L. бр. 425/96 од 09.07.1998. године; Уговор о регулисању имовинско-правних односа између Савезног министарства за

били у изградњи.³⁴ За поједине виле из фонда Дипоса Савет је утврдио да су продате од стране Републике Србије, а за те продаје сем уговора не постоји никаква друга документација.³⁵ За један стан из фонда Дипоса је утврђено да је управо Дипос стан продао без икаквог изузимања или тражења одобрења од надлежних институција.³⁶

ЦЕНА ЗАКУПА НЕПОКРЕТНОСТИ И ПОСЛОВАЊЕ ДИПОСА ОД 2009. ГОДИНЕ

Савет је анализирао уговоре достављене од стране Дипоса, а који су закључени са домаћим правним и физичким лицима и утврдио је да су износи закупнина у закљученим уговорима када је реч о становима нижи од тржишних цена закупа. Међу закупцима по закупнинама нижим од тржишним има високо позиционираних полицијских службеника, службеника министарства спољних послова те других министарстава, БИА-е и др, што је посебно напомињано приликом тражења сагласности од Дирекције. Међу закупцима се налазе и личности са естраде, али и директори јавних предузећа.

	станови	виле и зграде	гаражна места	пословни простори
просечна квадратура	55,7	288	22	145,2
просечна цена закупа у ЕУР	163	2228,67	33,8	1623,6
просечна цена закупа по м ² у ЕУР	2,9	7,73	1,53	11,18

Дипос не обрачунава у књиговодству вредност имовине у складу са Међународним рачуноводственим стандардима. Приметно је исказивање имовине у финансијским извештајима по неконзистентном методу. На дан 31.12.2013. године, фер вредност непокретности није исказана у финансијским извештајима иако постоји активно тржиште некретнина и могуће је одредити вредност на основу котираних тржишних цена³⁷. Према подацима које је Дипос доставио Савету 11.06.2014. године, вредност два стана у Јужном

инострани послове и Олге Хумо од 01.06.1998. године; Споразум између Дипоса и Олге Хумо од 27.03.1998. године

³⁴ Уговор о размени непокретности заведен код Републичке дирекције за имовину Републике Србије бр. 464-05-00321/98-05 од 24.09.1998. године

³⁵ Уговор о купопродаји непокретности закључен између Републике Србије коју заступа Републичка дирекција за имовину Републике Србије и Војина Шћекића из Београда оверен код Другог општинског суда Ов. Бр. 1677/98

³⁶ Допис Генералног секретаријата Председника Републике Србије 02 бр. 36-331/98-3 од 08.08.1998. године; Решење о давању стана у закуп Олгици Влаховић бр. Л-13/129 од 10.08.1998. године, уговор оверен од стране Првог општинског суда у Неограду Ов. Бр. 11498/1998 од 07.12.1998. године

³⁷ Фер вредност земљишта и објеката обично утврђује стручно оспособљени процењивач, на основу тржишних доказа.

булевару бр. 32 површина 55,58 и 61 м² износи по 257.034,73 РСД или мање од ЕУР 2.500. Када су у питању виле, вредност виле у Ботићевој 8а површине 425,86 м² износи 1.657.562,28 РСД или мање од ЕУР 15.000, вила на адреси Дипломатска колонија 10 површине 135,11 м² вреди 1.545.059,20 РСД или мање од ЕУР 14.000 авила на адреси Генерала Васића 5 површине 556,22 м² вреди 1.827.713,09 РСД или мање од ЕУР 17.000.

Вредност стана у Ахељиновој 4 површине 78 м² је вођена на износ 10.714 РСД, а на захтев Савета да се изјасне о наведеном износу Дипос је дописом до 08.12.2014. године обавестио Савет да за конкретну непокретност нова процењена вредност износи 13.546.880,10 РСД. Исто тако, вредност стана у Пере Тодоровића 34 површине 26 м² вођена је на 3.053,06 РСД а Савет је касније обавештен да је вредност промењена на 3.856.113,63 РСД. Овакво поступање само представља прикривање неадекватног обухватања вредности имовине а и саме имовине Републике Србије. Спорадичне процене не могу бити решење, већ свеобухватан попис имовине, закупаца и процена реалне вредности коју има Република Србија а посредно њоме неадекватно управља Дипос.

Упоређујући сагласности достављене од стране Дирекције и уговоре достављене од стране Дипоса, Савет је нашао да за поједине уговоре не постоје сагласности, иако је Дирекција удовољила захтеву Савета да достави све сагласности од 2009. године. Поједини уговори су закључени са лицима за које није тражена сагласност, односно која се не спомињу у сагласностима Дирекције.

Дипос је од Дирекције тражио и добијао сагласности, те закључивао уговоре о закупу и са лицима против којих су вођени судски поступци због неисплаћене закупнине, па чак и због тога што су одбили да напусте непокретност након раскида уговора. Нови уговори су такође имали нетржишне износе закупнина. Невезано за износ закупнине, сагласности су тражене и добијане и за нове уговоре са политичким странкама које су у том тренутку биле на власти, иако су те политичке странке велики дужници, а што је потврдило и руководство Дипоса³⁸.

Из дописа Дипоса Дирекцији утврђено је да постоји значајан број непокретности које нису атрактивне дипломатско-конзуларним представништвима, дипломатским и другим представницима првенствено због локације, али и због стања у ком се непокретности налазе. Стога није јасно зашто таквим непокретностима управља фирма чија је главна функција да изнајмљује непокретности управо дипломатско-конзуларним представништвима, дипломатским и другим представницима.

Поред редовних уговора о закупу непокретности који су достављени Савету, Дипос је обавестио Савет да су закључивани уговори са мобилним оператерима о закупу кровова објеката без сагласности Дирекције.³⁹ Наведени уговори никада нису достављени Савету.

Савет није приметио да је „Дипос“ пословао са губицима, што и не чуди обзиром да управља туђим ресурсима и да може да функционише са минималним трошковима, али је неспорно утврђено да фирма не остварује пун капацитет. Пројектовани приход од закупа износи скоро 5,3 милиона евра, а при том је издато свега 82,21% објеката.⁴⁰

³⁸ <http://goo.gl/YWzsZO>

³⁹ Допис „Дипоса“ Савету бр. 13/509 од 11.06.2014. године. Такође, Дирекција није доставила сагласности за такве уговоре што доводи до закључка да сагласности не постоје.

⁴⁰ Допис „Дипоса“ Савету бр. 13/509 од 11.06.2014. године.

ЗАКУПАЦ	ДЕО УКУПНОГ ФОНДА НЕПОКРЕТНОСТИ у %	ДЕО УКУПНОГ ФОНДА КВАДРАТУРЕ у %	ПРОЈЕКТОВАНИ ПРИХОД ОД ЗАКУПА	
			%	Укупно евра
Дипломатско конзуларна представништва	19,71	34,73	63,87	3.383.648,53
Домаћа правна лица	15,14	14,57	24,69	1.307.926,79
Домаћа физичка лица	43,99	15,61	11,33	600.146,05
Државни органи	1,92	3,17	0,11	6.000,00
Реципроцитет	1,44	8,44	-	-
УКУПНО	82,21	76,52	100	5.297.921,37
<i>стање на дан 31.05.2014. године</i>				

Ипак из података које је Дипос доставио видљиво је да је скоро 64% пројектованог прихода управо од дипломатско-конзуларних представништава, а да при том они захватају мање од 20% објеката и мање од 35% укупне квадратуре којом Дипос управља.

Иако се у медијима спомиње да Дипос потражује свега пола милиона евра на основу наплаћене закупнине⁴¹, дуг закупаца је знатно већи. Примера ради почетком 2014. године Дипос је Министарству привреде за потребе израде личних карти предузећа доставио податак да му клијенти дугују 800.359.642,10 РСД (у то време око 6.900.000 евра), да је део износа утужен и да је процењено да је наплативо 80% потраживања.⁴² Дакле, 1.380.000 евра је тада рачунато као ненаплативо. Међутим, Дипос је известио Савет да четири закупаца на дан 11.06.2014. године заједно дугују 230.705,72 УСД и 528.453,52 евра⁴³, а ДРИ је утврдио да једна фирма на дан 31.12.2013. године дугује Дипосу 334.041,37 евра и 2.328.759,36 динара.⁴⁴ Стога нису логични наводи да се дуг своди на пола милиона евра.

Савет је утврдио да је код извесног броја закупаца покренут стечајни поступак, али због ограниченог приступа подацима није било могуће утврдити да ли је Дипос благовремено сва спорна потраживања пријавио код надлежног Привредног суда и колика је висина потраживања из стечајне масе.

Сагледавши годишње пројектоване приходе од закупа на дан 31.05.2014. године са претпоставком потпуне наплативости, и укупно наплативо потраживање пријављено за израду личних карти предузећа са стањем на дан 31.12.2013. године, Савет налази да постоји неслагање, односно да је свега око 220.000 евра ранијег потраживања наплативо⁴⁵, а не 5.520.000 евра како је пријављено Министарству привреде.

Контрола Владе је обезбеђена приликом усвајања закључака о давању сагласности на финансијски извештај Дипоса, поделу добити, усвајање програма пословања и

⁴¹ <http://goo.gl/nw9Qvq>

⁴² Подаци који су били доступни на ранијем сајту Министарства привреде и похрањени су у архиву Савета.

⁴³ Допис „Дипоса“ Савету бр. 13/509 од 11.06.2014. године

⁴⁴ Извештај Државне ревизорске институције о ревизији сврсисходности – Располагање непокретностима у својини Републике Србије, бр. 400-1634/2014-08 од 14.07.2015. године

⁴⁵ Разлика између пројектованог прихода и пријављеног наплативог потраживања из личне карте предузећа.

извештаје независних ревизора, а која акта доноси скупштина Дипоса. Влада је неадекватним сагледавањем стања у Дипосу годинама пристајала на дугогодишње недوماћинско пословање руководства Дипоса, те подједнако сноси одговорност за садашње стање.

ОРГАНИ УПРАВЉАЊА ДИПОСА

Оснивачким актом Дипоса из 2015. године⁴⁶ установљено је да су органи Дипоса директор и скупштина друштва, док је ранијих година и управни одбор био орган управљања Дипоса. Чланове скупштине бира и разрешава Влада Републике Србије као оснивач и власник 100% удела у Дипосу, док директора предузећа, на мандатни период од пет година, бира и разрешава скупштина Дипоса.

Према званичним подацима чланови Скупштине Дипоса, у периоду од фебруара 2009. до новембра 2013. године били су службеници запослени у Министарству финансија: Александар Коцић Аранђеловић (председник), Мирјана Радојевић (члан), Снежана Црнојевић (члан). Влада Србије је новембра 2013. године за председника Скупштине Дипоса поставила Слободана Копању, који је у периоду од 2004. до 2009. године обављао

ЧЛАНОВИ УПРАВНОГ ОДБОРА 2004-2009	
име и презиме	представник
Слободан Копања	Дипос (председник УО)
Милија Мартиновић	Беобанка
Будислава Борјан	Беобанка
Србољуб Панић	Дирекција, члан до 30.06.2008.
Небојша Негић	Дирекција, члан до 30.06.2008.
Снежана Миљанић	представник Владе од 2008. до 17.03.2009.
Борислав Стефановић	представник Владе од 2008. до 17.03.2009.

подаци Дипоса

функцију директора у том предузећу.⁴⁷ Према писању медија Копања је по одласку из Дипоса узео 24 зараде на име отпремнине, а потом се запослио у Дунав осигурању.⁴⁸ Влада је новембра 2013. године за члана Скупштине Дипоса именовала Ранка Вујовића, а октобра 2014. године Наташу Гаћешу.

⁴⁶ Број 24/19, од 02.03.2015.

⁴⁷ Подаци из регистра Агенције за борбу против корупције

⁴⁸ <http://goo.gl/FrltLS>

Чланови управног одбора Дипоса до фебруара 2012. године били су: Костадин Поповић (председник УО и директор Дипоса); Слободан Копања (саветник у Дунав осигурању), Борислав Стефановић (политички директор у Министарству спољних послова), Бранка Ердџан (државни службеник у Министарству економије и регионалног развоја) и Марија Срећковић (директор маркетинга ДП Београдски сајам и супруга тадашњег функционера СПО Срђана Срећковића).

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА	
Слободан Копања	од 28.07.2005. године до 20.03.2009. године
Костадин Поповић	од 20.03.2009. године до 27.02.2012. године

подаци АПР-а

Интересантно је да се подаци о саставу органа управљања које је доставио Дипос⁴⁹ и званични подаци из Агенције за привредне регистре⁵⁰ не поклапају у целости. Примећен је већи број чланова УО у односу на званичне податке из АПР-а. Наиме, поред регистрованих чланова УО, Дипос спомиње и Небојшу Негића као представника Дирекције у Управном одбору. Дипос је доставио Савету податке и о члановима Надзорног одбора, а постојање НО у АПР никада није регистровано. Ови подаци доводе до закључка да је недомаћински пословано и да су органи управљања вршили злоупотребе именујући чланове у фиктивне органе, а који су за свој „рад“ примали накнаде.

ЧЛАНОВИ УПРАВНОГ ОДБОРА	
Милија Мартиновић	од 28.07.2005. до 20.03.2009. године
Будислава Борјан	од 28.07.2005. до 20.03.2009. године
Србољуб Панић	од 28.07.2005. до 20.03.2009. године
Снежана Миљанић	од 28.07.2005. до 20.03.2009. године
Марија Срећковић	од 20.03.2009. године до 27.02.2012. године
Слободан Копања	од 20.03.2009. године до 27.02.2012. године
Борислав Стефановић	од 20.03.2009. године до 27.02.2012. године
Љиљана Станојевић	од 20.03.2009. године до 25.02.2010. године
Бранка Ердџан	од 25.02.2010. године до 27.02.2012. године

подаци АПР-а

ЧЛАНОВИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА 2004-2009	
име и презиме	представник
Радованка Лазић	Беобанка
Горан Мандић	Републичка дирекција за имовину
Владан Докић	Дипос

подаци Дипоса

Функцију директора и председника УО Дипоса од марта 2009. до јануара 2012. године истовремено је обављао Костадин Поповић, док је само функцију директора обављао од јануара 2012. године до јула 2014. године, када је разрешен са функције након

⁴⁹ Допис „Дипоса“ Савету бр. 13/509 од 11.06.2014. године

⁵⁰ Допис Агенције за привредне регистре Савету бр. БД 89497/2015 од 20.11.2015. године

најаве премијера Александра Вучића да ће група руководиоца јавних предузећа бити разрешена због лошег рада. Од јуна 2014. године функцију директора Дипоса обавља дотадашњи заменик директора Ђоко Кривокапић, док је Костадин Поповић након разрешења остао у радном односу у Дипосу и то на позицији Руководиоца економско-финансијског сектора.

Према подацима из имовинске карте Костадин Поповић је истовремено док је обављао функцију у Дипосу био и на функцији председника УО Привредне банке Београд и то све до одузимања дозволе за рад наведене банке (20.10.2010-26.10.2013), а обављао је и функцију Председника одбора за пословање банке (01.07.2011-26.10.2013). Иначе, Поповић је био близак ранијем премијеру Мирку Цветковићу, а у периоду од 2001. до 2007. године био је финансијски директор у Агенцији за приватизацију. Док је обављао функцију у Дипосу био је члан УО предузећа Алфаплам АД из Врања, чији је већински београдска фирма Амасис доо, у власништву бизнисмена Мирољуба Алексића, власника Алко групе.

ПРЕПОРУКЕ

Савет за борбу против корупције саветује Владу Републике Србије:

1. Да Влада наложи свеобухватан попис имовине у власништву Републике Србије, да се одреди ко исту користи, на основу ког правног основа, да се утврди да ли су правни основи за коришћење важећи и актуелни, да се процени реална вредност исте имовине, те да се утврђене неправилности подведу под правни оквир;
2. Да Влада у оквиру својих овлашћења покрене одговарајуће поступке против одговорних лица из Републичке дирекција за имовину Републике Србије и Дипоса;
3. Да Влада наложи Пореској Управи да преиспита плаћање ПДВ са становишта ниже цене закупа од тржишне и покрене адекватне поступке, односно да Пореска управа изврши ванредну и свеобухватну контролу пословања Дипоса;
4. Да Влада усклади Уредбу о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда са Законом о јавној својини;
5. Да Влада наложи Дипосу да давање у закуп непокретности врши у складу са Законом и Уредбом.
6. Да Влада предложи измене и допуне Закона о јавној својини како би се уредио посебан начин одређивања цене закупа непокретности за смештај дипломатско-конзуларних представништава, дипломатских и других представника;
7. Да Влада и друге надлежне институције поступе по препорукама из Извештаја Државне ревизорске институције о ревизији сврсисходности – Располагање непокретностима у својини Републике Србије;

8. Да Влада Републике Србије размотри оправданост и сврсисходност пословања Дипоса као самосталног привредног субјекта, те да предузме активности у циљу ликвидацију Дипоса и преноса послова из делокруга наведеног предузећа на Републичку дирекцију за имовину, чиме ће се централизовати управљање државном имовином;
9. Да Влада пажљиво и савесно врши контролу пословања привредних друшава у којима Република Србија има оснивачки капитал изнад 50%;
10. Да Влада обавеже закључком Дирекцију да покрене судске поступке за раскиде уговора о закупу.

ПОТПРЕДСЕДНИК САВЕТА

Проф. др Мирослав Милићевић с.р.

ПРИЛОГ 1**СПИСАК ЗАКУПАЦА ЗАКЉУЧНО СА 31.05.2014. ГОДИНЕ****ВИЛЕ**

ulica	broj	kvadratura	zakupac
Banjičkih žrtava	6	2,5	Party service
Beogradskog bataljona	49	220	BM Consulting
Beogradskog bataljona	71	230	Evropska ekspertska grupa
Beogradskog bataljona	41	228,9	Aleksandar Ivanović
Beogradskog bataljona	43	262	Radovanović Jelena
Beogradskog bataljona	43	262	Nikola Malbaša
Beogradskog bataljona	47	232,55	Valentina Relković-Radonjić
Beogradskog bataljona	53	232,55	Milan Svilar
Beogradskog bataljona	55	220	Dejan Milovanović
Beogradskog bataljona	61	220	Obrad Đurđević
Beogradskog bataljona	63	220	Nikola Petrović
Beogradskog bataljona	65	232,55	Aleksandar Obradović
Beogradskog bataljona	73	205,65	Goran Đoković
Botičeva	8a	425,86	Adv. Zdenko Tomanović
Brzakova	6	331,83	Afričko selo
Bulevar kneza Aleksandra Karađorđevića	51	690,09	Digital printing centar
Čakorska	3	560	Kreativno pero osnovna škola i gimnazija
Čede Mijatovića	8	288,01	Galaxy sistem
Diplomatska kolonija	4	212,75	Baam trade
Diplomatska kolonija	6	151	Nanoinspekt
Diplomatska kolonija	8	165,33	Partizan tech
Diplomatska kolonija	9	218	Masana
Diplomatska kolonija	10	135,11	Box media group
Diplomatska kolonija	14	194,46	Tekstilinspekt
Diplomatska kolonija	16	141,54	Gacic company
Diplomatska kolonija	17	253,73	Omni stock
Diplomatska kolonija	22	240,94	Forum Srbija Nemacka
Diplomatska kolonija	7	170	Srdan Bošnjaković
Diplomatska kolonija	19	168	Svetlana Jovanović
Dr Ive Popovića Đanija	4	230	Krisam group
Drvarska	1	267	Sanja Jakić
Generala Anrija	1	292	Avicena primal
Generala Vasića	5	556,22	Jugoslovenski olimpijski komitet
Kajmakčalanska	42	551	Baby palace Andjela
Lackovićeve	1b	221,12	Prime development
Lackovićeve	6	623,15	Chartwell International School
Ljube Jovanovića	9c	310	Asocijacija novinskih izdavaca i elektronskih medija
Maglajska	19	622,37	Awe pharmaceutical
Milovana Jankovića	8	179,66	Poslovni plan

Milovana Jankovića	8	216	Vlada Živanović
Silvija Kranjčevića	9	305	Baby palace Andjela
Sime Lozanića	11	220	adv. Nevena Veselinovic
Teodra Drajzera	38	435,25	Chartwell International school
Tolstojeva	51	313,84	OS Kreativno pero
Tolstojeva	54	600	Chartwell International School
Toslojeva	23	440	Private project management
Triglavska	15	173,81	Milenko Drobac
Užička	8	233	Tamara Budisavljević Gole
Vladimira Gaćinovića	26	132	Milan Colić

CTAHOBH

ulica	broj	broj 2	zakupac
Durmitorska	6.-8	br 27	Biodent
Kapetana Radića Petrovića	13	6	Arc
Kneginje Zorke	34	11	Grappa
Kneza Miloša	25	2	Eurorail logistics
Kralja Milana	23	2	Home plan
Molerova	11	10	Privredna komora zelene Srbije
Molerova	11	12	Privredna komora zelene Srbije
Pere Todorovića	br 2	br 10	Dragan Ivanovic
Risanska	5	1	Vagon market doo
Svetozara Markovića	46	8	Adv. Branko Jovanovic
Svetozara Markovića	46	8	adv Gordana Malinic
Terazije	45	4	Univerzitetski sportski savez Srbije
Terazije	45	5	Block&Roll
Terazije	45	8	Stankov oftalmologija
Aljehinova	4	6	Bojan Vasić
Borivoja Stevanovića	21	23	Ljubica Bosnić
Braće Grima	21	9	Vojislav Šašić
Braće Grim	21	10	Željko Šašić
Braće Srnić	3	13	nada Stanimirović
Bul. kralja Aleksandra	143	8	Miljka Manojlović
Bul. kralja Aleksandra	143	12	Vesna Ristivojević
Bul Mihajla Pupina	20	20	Božin Nikolić
Bul. Mihajla Pupina	163	2	Jadranka Šarčević
Bul. oslobođenja	155a		Branislav Jevtić
Bul. oslobođenja	155a	2	Bojana Đokić
Bul. oslobođenja	155a	3	Tamara Korać Živojinović
Bul. oslobođenja	155a	4	Željko Grahovac
Bul. vojvode Mišića	23	34	Vojimir Nešić
Bul. Zorana Đinđića	160	23	Radivoje Živanović
Bul. Zorana Đinđića	166	28	Zoran Topalović
Dr Ivana Ribara	168/II	12	Arsen Arčaba
Dr Ivana Ribara	158/I	6	Petar Ladević
Dubrovačka	26	17	Vesna Đorđević

Dubrovačka	26	9	Zdravko Pavićević
Durmitorska	6.-8	br 26	Jovana Memarović
Džona Kenedija	10a	22	Radmila Kalaba
Gandijeva	60/III	15	Ljubomir Milovanović
Goce Delčeva	11	13	Davorka Konjikušić
Goce Delčeva	2	46	Momčilo Petrović
Gospodar Jovanova	39-41	110	Maja Srečković
Gospodar Jovanova	39-41	88	Radovan Stanić
Južni bulevar	32/I	3	Refik Senadović
Južni bulevar	32/IV	36	Branko Gogić
Kapetana Radiča Petrovića	13	1	Koviljka Arslanagić
Kapetana Radiča Petrovića	13	2	Dragica Vlačić
Kapetana Radiča Petrovića	13	3	Snježana Znaor
Kapetana Radiča Petrovića	13	4	Nedeljka Tojčić
Kapetana Radiča Petrovića	13	5	Milan Janjanin
Klare Cetkin	7	26	Tatjana Mojsić
Kneginje Zorke	86a	6	Velimir Čerimović
Koste Glavinića	9	6	Živojin Kojičić
Koste Glavinića	9	1a	Ljiljana Kostić
Kralja Petra	22	3	Srećko Živanović
Kraljevačka	68	1	Boris Sredojević
Kraljevačka	68	4	Sava Jovanović
Kraljevačka	68	5	Saša Kodelja
Kraljevačka	68	7	Jelena Stanić
Kraljevačka	68	9	Gordana Marić
Kraljevačka	68	11	Uroš Popović
Kraljevačka	68	12	Anđa Rodić
Kraljevačka	68	13	Darko Tumanov
Kraljevačka	68	14	Jovan Petković
Kraljevačka	68	15	Miodrag Gačeša
Kraljevačka	68	17	Bogdanka Čuturilo
Kraljevačka	68	19	Jasna Stojanović
Kraljevačka	68	18	Branislav Bojić
Kraljice Natalije	23a	11	Merima Njegomir
Ljutice Bogdana	2/IV	26	Ljubimir Lončarević
Ljutice Bogdana	38/I		Branko Pavlović
Luja Adamića	6	1	Miroljub Jovanović
Luja Adamića	6	5	Ibro Vait
Luja Adamića	6	9	Miće Petrić
Luja Adamića	6	11	Aleksandra Butulija
Luke Vojvodića	71	4	Bojana Životić
Mitropolita Petra	21	1	Zoran Bogojević
Molerova	16	13	Aleksa Buha
Mutapova	36-38	11	Bratislav Milosavljević
Mutapova	36-38	15	Božana Ostojić
Mutapova	36-38	19	Miloš Babić
Nehrova	61	9	Rada Đinović
Nušićeva	20	17	Tijana Bokić
Otona Župančića	34	14	Dejan Stevanović

Palmira Toljatija	62	13	Milena Žabkar
Palmira Toljatija	64	6	Milka Škarić
Pariske komune	29	26	Maša Jovanović
Pere Todorovića	2/I	4	Jelena Popović
Pere Todorovića	2/I	5	Nevenka Jurić
Pere Todorovića	2/II	9	Milimir Šakota
Pere Todorovića	2/II	11	Dragana Golijanin
Pere Todorovića	2/III	13	Dragan Rodić
Pere Todorovića	2/III	14	Milena Delibašić
Pere Todorovića	2/III	15	Ksenija Pjevac
Pere Todorovića	2/IV	16	Ninko Đukanović
Pere Todorovića	2/IV	17	Aleksandar Bjelobaba
Pere Todorovića	2/IV	18	Beiza Betšaveš
Pere Todorovića	2/IV	19	Gordana Garić
Pere Todorovića	2/V	22	Snežana Vukobrat
Pere Todorovića	2/VI	25	Milena Radočaj
Pere Todorovića	2/VII	29	Milka Ognjenović
Pere Todorovića	34	4	Uroš Babić
Pere Todorovića	34	5	Siniša Bogičević
Pere Todorovića	34	6	Vladimir Popović
Pere Todorovića	34	7	Radinka Urošević
Pere Todorovića	34	8	Uroš Vojvodić
Pere Todorovića	34	9	Boris Bogičević
Pere Todorovića	34	10	Ljubica Đoković
Pere Todorovića	34	11	Vaso Pavić
Pere Todorovića	34	12	Gordana Nedeljković
Pere Todorovića	34	13	Gordana Krulju
Pere Todorovića	34	14	Verica Šever
Pere Todorovića	34	15	Goran Popović
Pere Todorovića	34	16	Darko Pupovac
Pere Todorovića	34	18	Ranko Čuković
Pere Todorovića	34	19	Ljiljana Pupovac
Pere Todorovića	34	20	Jelena Tonković
Pere Todorovića	34	21	Ljubinka Damjanović
Pere Todorovića	34	22	Nedeljko Dražić
Pere Todorovića	34	23	Goranka Kričković
Pere Todorovića	34	24	Bosiljka Kordić
Pere Todorovića	34	25	Zorica Čulibrk
Pere Todorovića	34	26	Jasmina Andrejić-Kalaba
Pere Todorovića	34	27	Milan Drageljević
Pere Todorovića	34	28	Marija Zlokas
Pere Todorovića	34	29	Mirko Skadarka
Pere Todorovića	34	30	Sanja Vučenović
Pere Todorovića	34	31	Milan Vojinović
Pere Todorovića	34	32	Milan Ševo
Pere Todorovića	34	33	Željka Turopoljac
Pere Todorovića	34	34	Vera Božović
Pere Todorovića	34	35	Vesna Lukić
Pere Todorovića	34	36	Sanja Radosinović

Pere Todorovića	34	37	Jela Radičanin
Pere Todorovića	34	38	Marija Zoraja
Pere Todorovića	34	39	Žarko Radanović
Pere Todorovića	34	40	Aleksa Vijonović
Pere Todorovića	34	41	Nikola Grabundžija
Pere Todorovića	34	42	Dušanka Bunčić
Pere Todorovića	34	43	Vera Kutlašić
Pere Todorovića	34	44	Veljko Borota
Pere Todorovića	34	45	Gordana Ernjaković
Pere Todorovića	34	46	Mira Opačić
Pere Todorovića	34	48	Milka Korać
Pere Todorovića	34	49	Goran Munikravić
Pere Todorovića	34	50	Branislava Šobić
Pere Todorovića	34	51	Nada Relić
Pere Todorovića	34	52	Dejan Jevremović
Pere Todorovića	34	53	Sara Dubajić
Pere Todorovića	34	54	Vida Ranković
Pere Todorovića	34	55	Goran Nikaljević
Pere Todorovića	34	47	Branko Prošić
Pere Velimirovića	18	7	Lugić Danijela
Pere Velimirovića	18	10	Goran Soković
Pere Velimirovića	18	1	Suzana Kalić
Pere Velimirovića	18	22	Ljuban Đukić
Prve pruge	15	8	Aleksandar Vranješ
Prve pruge	15	26	Igor Uglješić
Prve pruge	17	23	Mila Pejčić
Prve pruge	17	24	Slobodan Bašić
Prve pruge	19	28	Milka Bandur
Prve pruge	27	24	Gordana Aleksić
Radnička	3	26	Milan Radaković
Snežane Hrepevnik	28	2	Miqan Krsmanović
Stevana Musića	5	2	Milka Mileusnić
Strahinjića Bana	47	6	Zvonko obradović
Strahinjića Bana	47	11	Aleksandra Kovač
Strahinjića Bana	47	12	Danilo Dursun
Strahinjića Bana	57	2	Vera Maravić-Stojković
Strahinjića Bana	57	6	Nebojša Božić
Strahinjića Bana	67	2	Svetozar Stanić
Svetozara Markovića	27	4	Đukić Danijela
Vidovdanska	2b	36	Ljuan Koko
Vidovdanska	2c/VIII	32	Saša Stupar
Žarka Vukovića Pucara	23	39	Radomir Močević
Zdravka Čelara	10	4	Siniša Lepojević

ГАРАЖЕ

ulica	broj	broj 2	
Bulevar oslobođenja	155a		Bratislav Jevtić
diplomatska kolonija	17		Omni stock
Durmitorska	6.-8	br. 27	Biodent
Durmitorska	6.-8	26	Jovana Memarović
Internacionalnih brigada	8		Srpska trpeza
Koste Glavinića	9	a4	Živojin Kojičić
Koste Glavinića	9	a8	Dragan Teodorović
Njegoševa	56	34	Radovan Matović

ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ

ulica	broj	broj lokala	zakupac
Bulevar kralja Aleksandra	191-193		Opticus
Bulevar kralja Aleksandra	191-194		Info team
Bulevar kralja Aleksandra	191-195		Navi shop
Bulevar kralja Aleksandra	191-196		De walk
Knez Mihailova	6	IV	Opticus
Knez Mihailova	48		B&C distribucija
Makedonska	5	3	Medisan plus
Makedonska	5	4	Krug komerc
Makedonska	5	5	Panorama
Nemanjina	4	4/V	Eurolog system
Sindelićeva	20		Interfarm
Sremska	4a	4a/V	Asocijacija nezavisna kulturna scena Srbije
Sremska	4a	4a/III	Nenad Naerlović
Strahinjića Bana	3		Belgravia
Strahinjića Bana	47		Aquila team
Strahinjića Bana	51		Santeks eksport
Strahinjića Bana	57		Opticus
Trg Nikole Pašića	1	5	Natinvest

ПРИЛОГ 2

САГЛАСНОСТИ БЕЗ УГОВОРА ЗА ВИЈЕ И ЗГРАДЕ

adresa	zakupac
Beogradskih bataljona 49	BRACO TRBIC BM CONSULTING
Čede Mijatovića 8	GALAXY SYSTEM
Diplomatska kolonija 6	BAAM TRADE
Diplomatska kolonija 7	PC ART
Diplomatska kolonija 10	BOX MEDIA GROUP i BOX DESIGN
Diplomatska kolonija 20,21 i 22	IMPERIAL TOBACCO
Đorđa Vajferta 50	OLIVER MILOŠEVIĆ
Dr Ive Popovića Đanija 4	SPC COVEKOLJUBLJE
Generala Save Grujića 22	DEMOKRATSKA STRANKA
Generala Save Grujića 22	MOHAMMED YOUSEF DAHLAN
Lackovićeve 6	CHARTWELL INSTITUTUON i CHARTWELL INTERNATIONAL SCHOOL
Strahinjića bana 51	SANTEX EXPORT
Teodora Drajzera 38	CHARTWELL INTERNATIONAL SCHOOL
Tolstojeva 51	OS KREATIVNO PERO
Vukovarska 3	BIA

САГЛАСНОСТИ БЕЗ УГОВОРА ЗА СТАНОВЕ

adresa	zakupac
Bul. Zorana Đinđića 166 stan 28	ZORAN TOPALOVIĆ
Bul. oslobođenja 155a stan 1	JEVTIĆ BRANISLAV
Bul. oslobođenja 155a stan 2	TOMIĆ SMILJANA
Deligradska 25 stan 5	NENAD MITROVIĆ
Gospodar Jovanova 39-41 stan 110	MAJA SREČKOVIĆ
Kapetana Radića Petrovića 14 stan 6	ARC DOO
Kneza Miloša 25 stan 2	PRO RAIL DOO
Koste Glavinića 9 stan 1a	DAKIĆ LJILJANA
Koste Glavinića 8 stan 6	KOJIĆIĆ ŽIVOJIN
Kraljevačka 68 stan 18	ZORICA LUČIĆ BOJIĆ
Luja Adamića 6 stan 5	IBRO VAIT
Ljutice Bogdana 38 stan 1	PAVLOVIĆ BRANKO
Milovana Jankovića 8	POSLOVNI PLAN DOO
Milovana Jankovića 8a	VLADO ŽIVANOVIĆ
Omladinskih brigada 55 stan 81	DARKO KAČAREVIĆ
Otona Župančića 34 stan 14	HRISTINA REDŽIĆ i MILE KRSMANOVIĆ
Pere Todorovića 34- stan 7 u 34 stan 26	JASMINA ANDREJIĆ KALABA i UROŠEVIĆ RADINKA
Pere Todorovića 34 stan 6	POPOVIĆ VLADIMIR
Pere Todorovića 34 stan 9	BORIS BOGIĆEVIĆ
Pere Todorovića 34 stan 22	SRĐAN JOVANOVIĆ

Pere Todorovića 34 stan 28	MARIJA ZLOKAS PRODANOVIĆ
Pere Todorovića 34 stan 55	GORAN NIKALJEVIĆ
Pere Velimirovića 18 stan 10	GORAN SOKOLOVIĆ
Prve pruge 15 stan 8	VRANJEŠ DANE
Risanska 5	DANOS
Strahinjica bana 47 stan 11	VIA OCEL
Strahinjica bana 57 stan 6	BOŽIC NEBOJŠA
Svetozara Markovića 27 stan 4 i Molerova 10e	MARKET CAPITAL
Terazije 45 stan 8	SPECIJALNA BOLNICA STANKOV OFTALMOLOGIJA
Triglavska 15a	DROBAC MILENKO

САГЛАСНОСТИ БЕЗ УГОВОРА ЗА ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРЕ

adresa	zakupac
Diplomatska kolonija 12	GRADING SS
Maglajska 19	AVE PHARMACEUTICAL
Makedonska 5 lokal 2	TOPDECK DOO
Makedonska 5 lokal 3	MEDISAN PLUS
Nemanjina 4 peti sprat	EUROLOGSYSTEM
Risanska 5 lokal 1	VAGON MARKET
Sremska 4a VIII sprat	SAB INTERNATIONAL
Strahinjica Bana 57	OPTICUS DOO
Trg Nikole Pasica 1 lokal 5	B&D CONSULTING
Trg Republike 5 IV sprat	G17 PLUS

САГЛАСНОСТИ БЕЗ УГОВОРА ЗА ГАРАЖЕ

adresa	zakupac
Internacionalnih brigada 8	STRACON SECURITY