



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА  
И ВОДОПРИВРЕДЕ  
Управа за пољопривредно земљиште  
Београд, Обилићев венац 9-11  
Број: 320-11-1048/2011-15  
Датум: 18.9.2012.  
Београд

**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**  
**Служба за катастар непокретности Оџаци**

**ОЦАЦИ**

Ургенција 2.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде- Управа за пољопривредно земљиште вам се обратила 21.06.2011. године дописом Број: 320-11-1048/2011-15, као и ургенцијом од 28.05.2012. године, ради предузимања правних радњи у складу са вашим надлежностима у вези извршеног инспекцијског прегледа републичке пољопривредне инспекције у вашој служби (записник бр: 273-320-328/2011-04 од 20. 06.2011.)

У достављеном записнику републичког пољопривредног инспектора наведено је да су у листу непокретности 275 за КО Ратково уписане непокретности укупне површине 2004ха 63а 69м<sup>2</sup> ( између осталог и пољопривредно земљиште) на ШП „Ратково“ ДОО Ратков , а као облик својине “ приватна својина. ..

Министарство је у свом допису навело да у складу са чланом 3. Закона о приватизацији ( „Службени гласник РС“ Број: 38/2001, 18/2003, 45/2005, 123/2007-др закон и 30/2010 ) предмет приватизације је друштвени, односно државни капитал у предузећима и другим правним лицима, ако посебним законом није другачије одређено, а предмет приватизације не могу бити природна богатства и добра у општој употреби, као добра од општег интереса, а да је према Закону о пољопривредном земљишту ( „Службени гласник РС“ број: 49/92) који је у време закључења Уговора о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције ПДП „ Ратково“, 15.07.2003. године, био на снази. ( а и сада је) пољопривредно земљиште природно богатство и добро од општег интереса.

Такође, Министарство вас је обавестило да у овом случају не постоји прани основ за промену облика својине из друштвеног у приватну на основу Уговора о продаји друштвеног капитала јер је овим уговором пренет само друштвени капитал субјекта приватизације, односно да се, и поред чињенице да је купац исплатио купопродајну цену субјекта приватизације, на истог могло укњижити само право коришћења с'обзиром да је и његов правни претходнок имао уписано само право коришћења на предметном земљишту.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности не може да призна купцу више права него што је имао његов правни претходник.

Како нас до данас нисте известили о предузетим активностима молимо вас извршите одговарајуће промене у катастру непокретности у складу са важећим законским одредбама и да нас известите о предузетим активностима по овом предмету.



ДИРЕКТОР

*Zoran Knezevic*  
Зоран Кнежевић