



Република Србија
ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
САВЕТ ЗА БОРБУ ПРОТИВ КОРУПЦИЈЕ

72 Број: 46-2110/2009
10. април 2009. године
Београд

10 АПР 2009

ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Господин Мирко Цветковић, председник

Београд

Поштовани,

У склопу редовних активности Савета за борбу против корупције и праћења даљих догађања у вези са Луком «Београд», о чему смо Владу Републике Србије већ информисали (Извештај Савета за борбу против корупције о концентрацији власништва у предузећу Лука «Београд» достављен Влади РС. 19. фебруар 2008. године), дошли смо до сазнања да је управа Града Београда пред закључивањем споразума са новим власницима Луке «Београд» о подели и промени намене градског грађевинског земљишта. Како сматрамо да би реализација овог споразума била у супротности са позитивним законским прописима и интересима грађана Београда и Републике Србије и да би њиме била нанета несагледива штета, молимо Вас да предузмете све потребне кораке ради поштовања закона и заштите интереса грађана.

У условима велике економске кризе Влада Републике Србије треба да спречи преузимање великих финансиских обавеза до којих би дошло измештањем Луке «Београд» на рачун порезких обвезника, а ради профита приватних власника.

Нови власници предузећа Лука «Београд» (господин Мишковић, Беко и други) су у поступку преузимања купили акције предузећа и тиме стекли право својине на законито изграђеним објектима (магацини, складишта, хангари...) и право коришћења земљишта за редовну употребу ових објеката. Нови власници су стекли иста права која су имали и бивши власници, јер им они нису могли пренети више права него што су имали. И претходни власници-акционари су били приватни власници, али они нису имали право располагања земљиштем, нити право да захтевају од Града Београда да измести градску луку да би они градили објекте друге намене.

Предмет ове куповине није било земљиште, јер оно по нашем закону није у промету. Право својине на овом земљишту има држава и законом је забрањено отуђење овог земљишта из државне својине. Инфраструктурни објекти на овој локацији (утврђење обале, акватори, приобаље) спадају у категорије објеката као што су тргови, улице и сл., који никада не могу бити у приватној својини (чак ни променом Закона о грађевинском земљишту) и још од Римског права имају третман ткз. *res sacra* - **свете ствари**. Евентуална, будућа промена намене земљишта која може бити извршена само изменом подзаконских аката, али не и договором заинтересованих страна, такође не ствара могућност за договоре о подели земљишта.

Важећи закони, али и правни послови који су раније склапани са овим предузећем, настали због бестеретног уступања земљишта на коришћење ради оснивања предузећа по тада важећим прописима, су на овај начин регулисали односе Града и предузећа и дају ваљан правни основ да се заштити општи интерес.

Промена власништва на објектима или предузећима не може утицати на право државе као власника објеката и земљишта у њеној својини, нити држави стварати обавезе да за потребе нових власника мења намене земљишта или измешта инфраструктурне објекте.

У прилогу Вам достављамо Меморандум о разумевању закључен између а.д. Луке «Београд» и Града Београда, који је код градске управе Града Београда заведен под бројем 353-754/09 од 19. марта 2009.године и нацрт Споразума о уређењу међусобних односа. Истичемо да се у поменутиим споразумима преговара незаконитој подели земљишта и промени намене земљишта која се не може вршити договором заинтересованих страна.

Документа која вам достављамо Савет за борбу против корупције је проследио и Специјалном тужилаштву, истражним органима и Градском јавном правобранилаштву.

С поштовањем,

ПРЕДСЕДНИК

Верица Бараћ



ПРИЛОГ:

1. Меморандум о разумевању закључен између а.д. Луке «Београд» и Града Београда, заведен код градске управе Града Београда под редним бројм 353-754/09, од 19.03.2009. године.

2. Нацрт споразума о уређењу међусобних односа.